

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Светлое Поле, ул. Совхозная, дом №3

Год постройки: 1975 год

Этажность: 2 этажа

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные крупноблочные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Местами разрушение штукатурного слоя Трещины в местах примыкания отмостки к стене, разрушение бетонного покрытия местами, местами просадки	 30 30	 ТР ТР
2	Несущие стены	Ж/б панели	Местами разрушение межпанельных швов	20	ТР
3	Перегородки	Кирпичные, гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Сборный ж/бетонный настил	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	10	ТР
5	Лестничные марши и площадки	Бетонные плиты, ж/б марши	Норма		
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	Сколы, просветы в отдельных местах	5	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты частично разошлись	5	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянные	Норма		
10	Полы	Бетонные, цементные	Стирание ходовой части, выбоины в цементном покрытии	20	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Следы протечки на стенах.	5	ТР
12	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами отлетел	25	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки	Бетонные Ж/бетонные	Краевое разрушение ж/б плит на балконах нарушена гидроизоляция	5 3	ТР ТР

- водосток	Неорганизован			
------------	---------------	--	--	--

Сведения об инженерном оборудовании здания


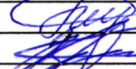


№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% поврежденных от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Поражение отдельных участков коррозией	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Поражение отдельных участков коррозией	5	ТР
3	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение отдельных участков коррозией	10	ТР
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - алюминиевая	Защита не срабатывает. <u>изоляция</u> проводки нарушена	25	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Видимых дефектов не обнаружено		

Общий износ -13,5%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Цимциляева М.А.

 Ведёхин В.В.

 Овчинников Н.К.